

AFC Servis DC a.s.

Všeobecné smluvní podmínky pro SUBDODAVATELE

OBSAH

<u>Článek</u>	<u>Obsah</u>	<u>Strana</u>
1	Úvod	2
2	Rozsah předmětu smlouvy	2
3	Provádění prací	3
4	Životní prostředí a bezpečnost práce	4
5	Plnění	6
6	Změny plnění a dodatečná plnění	7
7	Dodávky ze strany objednatele	8
8	Ceny	8
9	Termíny	10
10	Platební podmínky	10
11	Smluvní pokuta – penále	12
12	Pojištění	13
13	Odstoupení od smlouvy	13
14	Zkoušky	14
15	Předání – převímka	14
16	Riziko – ručení	15
17	Záruky – jakost	16
18	Vyšší moc	17
19	Ostatní ujednání	17

čl. 1

Úvod

- 1.1 Všeobecné smluvní podmínky (dále jen „VSP“) společnosti AFC Servis DC a.s. (dále jen „AFC“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi AFC (dále jen „objednatel“) a zhotovitelem. VSP obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem činnostem dle smlouvy o dílo, a to jak po stránce faktické, tak po stránce právní, že je podnikatelským subjektem s příslušným podnikatelským oprávněním ke všem činnostem, týkajících se předmětu smlouvy a je plně způsobilý ke splnění závazků plynoucích ze smlouvy a pokynů objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom právních důsledků pro případ, že by se toto prohlášení stalo nepravdivým.
- 1.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že budou striktně dodrženy platné zákony a nařízení úřadů, jakožto pracovněprávní a jiné závazky vůči jeho zaměstnancům.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je k uzavření smlouvy o dílo plně způsobilý, není v úpadku či likvidaci ani proti němu nebylo vedeno administrativní nebo soudní řízení vedoucí k zániku.
- 1.5 Zhotovitel je povinen provést dílo dle stanovených termínů plnění a dohodnuté náklady na svou plnou odpovědnost. Dále je povinen zajistit odborné vedení realizace předmětu díla oprávněnou autorizovanou osobou v příslušném oboru.

čl. 2

Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je úplné, funkční a bezproblémové provedení stavby nebo její části, přičemž rozsah předmětu plnění je vymezen touto smlouvou a projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.
- 2.2 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, vztahy z něho vzniklé, jakož i za vady díla odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
- 2.3 Zhotovitel provádí dílo dle harmonogramu, který sám zpracovává, a který podléhá schválení objednatele. Schválený harmonogram provádění díla se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.4 Zhotovitel poptá základní materiály a výrobky potřebné k provádění díla u objednatele a u něj je nakoupí, pokud je nabízená cena těchto materiálů nižší či stejná, než za jakou je zhotovitel schopen je nakoupit u jiného dodavatele. To platí i o kvalitě materiálů a výrobků, která musí být srovnatelná s konkurencí a vyhovující pro daný účel. V případech, kdy je zhotovitel schopen nakoupit srovnatelné materiály u jiného dodavatele levněji, oznámí tuto skutečnost objednateli.
- 2.5 Pokud smlouva o dílo neobsahuje žádné termíny pro předání podkladů, musí si zhotovitel včas vyžádat vždy v jednom vyhotovení veškeré prováděcí plány a výkresy, jakož i jiné prováděcí dokumenty, které jsou nutné pro provedení prací (plnění) tak, aby objednatel mohl své plnění dodat ve stanoveném termínu.
- 2.6 Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem.

- 2.7 Má-li zhotovitel podle smlouvy opatřit určité podklady, pak jsou náklady na jejich opatření zahrnuty v dohodnutých cenách, pokud se pro tento případ nepočítá se zvláštní úhradou.
- 2.8 Zhotovitel je povinen ihned překontrolovat prováděcí podklady, které mu dal k dispozici objednatel nebo třetí osoba, a to zejména z hlediska jejich úplnosti a jejich bezvadné technické a odborné proveditelnosti a proveditelnosti z hlediska platných zákonů, předpisů a podmínek stavebního úřadu. Vady a pochybnosti ohledně předpokládaného způsobu provedení, rozpoznatelné při povinné nezbytné kontrole těchto dokladů, je zhotovitel povinen objednateli neprodleně písemně sdělit. Pokud se tak nestane, ručí zhotovitel za jakoukoli škodu, která by při zanedbání této kontroly vznikla.
- 2.9 Pokud není možné při dodržení povinné nezbytné kontroly během poskytnuté lhůty nebo za použití prostředků, které se dají u zhotovitele rozumně očekávat, přezkoumat prováděcí podklady, k jejichž vypracování bylo nutno provést dlouho trvající přípravné práce či přizvat specialisty, musí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit objednateli.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že se s předanými podklady náležitě seznámil a tyto považuje za kompletní a dostačující k řádnému provedení díla. Použití jakýchkoli jiných podkladů vyžaduje souhlas objednatele
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se přesvědčil o místě pracovních podmínkách na staveništi a že tyto podmínky zohlednil v dohodě o ceně uvedené ve smlouvě o dílo.
- 2.12 Součástí dodávky předmětu stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

čl. 3

Provádění prací

- 3.1 Jestliže se k provádění díla využívá objednatelem zařízeného staveniště, je zhotovitel povinen toto využít. Další podrobnosti stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště, pokud nejsou obsaženy ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí staveniště se v případě potřeby vyhotoví protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- 3.2 Zhotovitel musí používat cesty, plochy atd., které jsou k dispozici nebo mu byly určeny. Nacházejí-li se mimo staveniště, musí si zhotovitel opatřit sám potřebná povolení a sám uhradit případné náklady, nájemné apod.
- 3.3 Zhotovitel si pro svá zařízení opatří potřebná povolení nebo, pokud to není z právních důvodů možné, poskytne objednateli potřebné podklady k jejich opatření. Úkolem zhotovitele dále je, zajistit rovněž řádnou spolupráci svých případných subdodavatelů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3.5 Zhotovitel musí přizpůsobit nasazení svých zaměstnanců, strojů a přístrojů aktuálním požadavkům z hlediska postupu stavby a spolupracovat s vedením stavby objednatele a s ostatními subdodavateli objednatele tak, aby byl zajištěn plynulý a hladký postup stavebních prací. Zhotovitel musí při uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno svého stavbyvedoucího, popř. jiné odpovědné osoby.
- 3.6 Každá ze smluvních stran musí co nejdříve a prokazatelným způsobem uvědomit druhou smluvní stranu o okolnostech, které by mohly vést k překážkám v realizaci plnění díla.
- 3.7 Zhotovitel je povinen se po dobu trvání svých prací účastnit koordinačních porad s objednatelem, popř. s dalšími subdodavateli tak, jak to předpokládá ustanovení § 101, odst.3) ZP.
- 3.8 Objednatel neručí za materiály, přístroje a zařízení, které zhotovitel nebo jeho subdodavatelé skladují na staveništi. V případě potřeby si zhotovitel zajistí oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště na vlastní náklady.

- 3.9 Veškerá potřebná povolení k užívání dotčených nemovitostí (dopravního značení, zvláštní užívání komunikací, apod.), zajištění vytýčení inženýrských sítí, provedení všech nutných zkoušek a atestů a dalších souvisejících potřeb si zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady.
- 3.10 Pokud zhotovitel zamýšlí převést část prací na další subdodavatele je povinen přednostně nabídnout tyto práce k provedení objednateli. V případě, že objednatel nepřevzme tyto nabídnuté práce, může je zhotovitel se souhlasem objednatele nabídnout jinému subdodavateli.
- 3.11 Jako subdodavatelé mohou být nasazeny pouze firmy, které mají k daným činnostem oprávnění a jejich plnění nesmí přesáhnout 50% předpokládaného celkového objemu zakázky.

čl. 4

Životní prostředí a bezpečnost práce

- 4.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy průběžně udržovat pořádek a čistotu na staveništi a příjezdových komunikacích. Při neplnění této povinnosti zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
- 4.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti. Je povinen zajistit třídění a likvidaci vzniklých odpadů a vést předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. V případě nedodržení platné legislativy v dané oblasti nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní a PHM na staveništi.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
- 4.5 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za plnění úkolů v péči o BOZP a PO a zajištění soustavné kontroly na stavbě odpovídají osoby, které jsou jmenované ve stavebním deníku za zhotovitele.
- 4.7 Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškoleni z BOZP a PO na práce a činnosti které budou na výše uvedené stavbě provádět.
- 4.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby svářečské práce a ostatní práce s otevřeným ohněm, včetně práce s rozbrusem byly prováděny na základě písemného povolení ke sváření, které vydá objednatel se všemi nutnými náležitostmi a opatřeními.
- 4.9 Zhotovitel je povinen při vzniku pracovního úrazu svého zaměstnance vyšetřit zdroj a příčinu PÚ za spolupráce s objednatelem. Dále je zhotovitel povinen sepsat záznam o úrazu a zajistit nahlašovací povinnosti a odeslání záznamu na příslušné orgány. Kopii záznamu o úrazu předá rovněž objednateli k archivaci. Zhotovitel rovněž zajistí veškeré potřebné činnosti k zajištění a proplacení odškodnění postiženému zaměstnanci. Neprokáže-li se cizí zavinění pracovního úrazu, jsou veškeré finanční náklady s tím spojené (ušlý výdělek, bolestné včetně poplatku lékaře, ztížené společenské uplatnění, trvalá invalidita apod.) finančními náklady zhotovitele.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou atestované na ochranu před jednotlivými riziky, na základě seznámení s riziky na prováděné práce a činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje seznámit své zaměstnance s používáním těchto OOPP, kontrolovat a vyžadovat jejich používání.
- 4.11 Zaměstnanci, kteří se chovají hrubě nepřístojně nebo svým chováním ohrožují realizaci plnění podle smlouvy nebo omezují ostatní subdodavatele objednatele, budou na žádost objednatele nebo na žádost příslušných úřadů neprodleně odvoláni ze staveniště.
- 4.12 Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci mají platnou odbornou způsobilost (např. jeřábnický, vazačský průkaz, svářecí průkaz, odborná způsobilost pro obsluhu tlak.nádob, odb. způsobilost pro elektrotechnické práce apod.) a jsou zdravotně způsobilí pro práce a činnosti, které vykonávají.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zákony ohledně sociálního zabezpečení, ochrany zaměstnanců při práci a všechny právní předpisy a platit veškeré náklady, odvody a daně.
- 4.14 Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen umožnit vedoucím zaměstnancům objednatele a technikovi BOZP provádět kontroly (dechové zkoušky) na požití alkoholu u zaměstnanců zhotovitele. Pozitivní výsledek zkoušky může být předmětem k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli, nebo k zrušení smlouvy o dílo.
- 4.15 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci všech ostatních subdodavatelů a je povinen spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby vyskytující se na pracovišti v souladu s ustanovením § 101, odst.3) ZP.
- 4.16 Objednatel i zhotovitel a všichni zúčastnění subdodavatelé prací a činností se zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a opatřeních proti nim a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.17 Zhotovitel ručí za všech okolností objednateli a všem místním úřadům za své zaměstnance. Zhotovitel smí pro realizaci projektu najmout pouze školené, spolehlivé a řádně nahlášené pracovní síly.
- 4.18 Běžný úklid a čištění stavby, jakož i závěrečný úklid provede zhotovitel na své náklady. Neprovede-li zhotovitel běžný úklid stavby včetně odvozu a likvidace sutí nebo přebytečného stavebního materiálu, zajistí toto objednatel na náklady zhotovitele.
- 4.19 Škody na plnění zhotovitele, včetně krádeží namontovaných částí plnění zhotovitele, je třeba neprodleně písemně oznámit vedení stavby objednatele a zhotovitel je povinen je ihned odstranit. Pokud byla škoda nahlášena a není možné zjistit, kdo škodu způsobil buď vůbec, nebo jen za vynaložení nepřiměřených prostředků, pak nese náklady na odstranění škody zhotovitel. Zhotovitel nese náklady za odstranění škody rovněž v případě, kdy škodu nenahlásil nebo pojišťovna odmítla poskytnout plnění z pojistné smlouvy.

Zhotovitel nese rovněž poměrnou část nákladů na odstranění škod na plnění, resp. škod způsobených krádežemi namontovaných částí plnění, všech subdodavatelů objednatele, kteří působili na staveništi ve stejném kalendářním měsíci jako zhotovitel, pokud byly tyto škody, resp. krádeže písemně nahlášeny objednateli a zjistit původce těchto škod není možné vůbec, nebo jen za vynaložení nepřiměřených prostředků.

čl. 5

Plnění

- 5.1 Místem plnění veškerých dodávek zhotovitele je staveniště, pokud objednatel neurčí jiné místo.
- 5.2 Má-li zhotovitel pochybnosti ohledně pokynů nebo dodávek (hmoty, materiály, zařízení apod.) nebo ohledně plnění ostatních zhotovitelů, pokud tato plnění souvisejí s plněním zhotovitele, musí tyto své pochybnosti neprodleně písemně sdělit objednateli. Během přiměřené lhůty navrhne zhotovitel podle možnosti vylepšení. Objednatel musí včas oznámit své rozhodnutí ohledně takových pochybností. Nesdělí-li zhotovitel své pochybnosti nebo neučiní-li objednatel žádné rozhodnutí, ručí každý z nich za své opomenutí.
- 5.3 Zhotovitel se musí před zahájením svého plnění přesvědčit, při zachování nezbytné povinné kontroly, o řádném stavu již provedených prací. Zřejmé závady, které by mohly podle názoru zhotovitele nepříznivě ovlivnit požadované vlastnosti jeho plnění, musí zhotovitel před zahájením prací písemně oznámit objednateli.
- Zhotovitel se musí před zahájením svých prací v každém případě přesvědčit o tom, že je schopen své práce provést bez škod a závad, jejichž příčina by tkvěla v předchozích pracích ostatních zhotovitelů. Případné námitky je třeba písemně uplatnit před začátkem prací zhotovitele. Na dodatečné námitky se nebere zřetel.
- Nároky, které vyplývají ze závad na pracích zhotovitele, jdou k jeho tíži i tehdy, pokud je dodatečně možno prokázat, že příčinou závady byla předchozí plnění jiných zhotovitelů.
- 5.4 Podklady nutné pro realizaci plnění podle smlouvy je třeba včas písemně vyžádat od objednatele tak, aby nedocházelo ke zdržení. Na přání zhotovitele a po dohodě o termínu je možné nahlédnout do projektových podkladů ohledně konečného stavu celého stavebního záměru – pokud se zhotovitele týká – popř. vyžádat si jejich dodání. Vícenáklady z důvodu neznalosti těchto projektových podkladů se neuznávají, resp. jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen včas písemně sdělit objednateli jakékoli odchylky od projektové dokumentace a objednaného plnění.
- 5.5 Pokud zhotovitel vynaloží k zajištění provedení díla podle smlouvy o dílo větší náklady nebo provede dílo jinou technologií se zvýšeným rozsahem prací, nemůže uplatňovat nárok na úpravu smluvní ceny nebo úhradu s tím souvisejících víceprací.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění v souladu se smlouvou, jakož i skladování hmot, materiálů a předmětů. Zhotovitel musí umožnit takovou kontrolu i ohledně svých subdodavatelů.
- 5.7 Veškeré události a rozhodnutí se zapisují do stavebního deníku na staveništi, do kterého objednatel zaznamenává pokyny, které vydal a všechny skutečnosti a zjištění důležité pro plnění smlouvy. Objednateli musí být umožněno nahlédnutí do stavebního deníku zpravidla každý pracovní den. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zaznamenávat důležité události. Tyto záznamy se považují za potvrzené zhotovitelem, pokud zhotovitel proti nim nevznesl písemnou námitku do tří dnů ode dne záznamu. V případě námitky je třeba okamžitě usilovat o vzájemné vyjasnění záznamů, proti nimž byla vznesena námitka.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

- 5.10 Zhotovitel je povinen poskytnout dostatečnou ochranu výrobků, materiálů, přístrojů apod., které vestavěl, instaloval nebo umístil tak, aby se během postupu stavby nepoškodily. Náklady na tato opatření jsou obsaženy ve smluvní ceně.
- 5.11 Zhotovitel musí přezkoumat všechny materiály a výkony z hlediska jejich vlivu na životní prostředí (ochrany životního prostředí) a přizpůsobit své plnění požadavku ochrany životního prostředí. Dále je nutné striktně dodržovat veškeré právní předpisy ohledně životního prostředí. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré škody z tohoto titulu a zaručí, aby nebyl v této souvislosti žalován.
- 5.12 Při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby budou zohledněny údaje zhotovitele (vyhloubení rýh, vynechání otvorů, průrazy apod.). Pokud zhotovitel dodá neúplné, nesprávné údaje nebo je nedodá včas a objednateli vzniknou dodatečnými změnami nebo doplňky náklady, jdou tyto náklady k tíži zhotovitele.
- 5.13 Případné vzorky musí zhotovitel před zabudováním předložit a nechat si je schválit objednatelem. Tyto vzorky jakož i jejich odstranění jsou pro objednatele zdarma.
- 5.14 Zhotovitel není v případě sporu oprávněn zastavit provádění svého plnění, a to ani jeho částí.

čl.6

Změny plnění a dodatečná plnění

- 6.1 Objednatel je oprávněn měnit rozsah nebo množství dohodnutých plnění nebo požadovat dodatečná plnění, která nejsou obsažena ve smlouvě a zhotovitel je povinen tato dodatečná plnění přijmout.
- 6.2 Považuje-li jeden ze smluvních partnerů za smysluplné provedení změny původního plnění nebo dodatečné plnění, musí tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně co nejdříve a prokazatelným způsobem.
- Zhotovitel může začít provádět příslušná plnění, s výjimkou případů, kde hrozí nebezpečí prodlení, teprve poté, co obdrží písemný souhlas objednatele (např. zápisem do stavebního deníku).
- 6.3 Ovlivňuje-li změna způsobu plnění smluvně dohodnutou cenu nebo jsou-li dohodnuta dodatečná plnění nebo plnění sníženého rozsahu, pak je třeba uplatnit změnu ceny předtím, než se plnění uskuteční.
- Zhotovitel předloží objednateli co nejdříve dodatečnou nabídku ohledně těchto víceprací s cenami založenými na zásadách a cenové bázi již uzavřené smlouvy spolu s jejich kalkulací. Objednatel toto přezkoumá a případně uzavře se zhotovitelem písemnou změnu smlouvy.
- 6.4 Plnění, která zhotovitel realizoval bez objednávky nebo na základě svévolného odchýlení se od smlouvy, budou uhrazena pouze tehdy, pokud je objednatel a stavebník dodatečně uznají. Nestane-li se tak, je třeba tato plnění na žádost objednatele během přiměřené lhůty, pokud je to nutné, též odstranit, v opačném případě se tak stane na náklady zhotovitele. Zhotovitel musí objednateli nahradit případně vzniklou škodu, vzniklou tímto neodsouhlaseným plněním.
- 6.5 Poskytne-li objednatel k provedení plnění pracovní síly, hmoty nebo předměty, které byl podle smlouvy povinen poskytnout zhotovitel, který však nebyl schopen tak učinit z důvodů, za které odpovídá, pak se od cen odečtou náklady na poskytnutí takových pracovních sil, hmot nebo předmětů. Stavbyvedoucí zhotovitele je oprávněn o tom uzavřít s objednatelem příslušné dohody. Totéž platí v případě, že hmoty nebo předměty byly získány na místě z majetku objednatele.
- 6.6 Dodávky a práce, které překračují rozsah smlouvy o dílo, jakož i zásadně všechna plnění na základě předem dohodnutých zúčtovacích sazeb vyžadují předchozí písemnou dohodu. Tato plnění se musí denně předkládat místnímu stavbyvedoucímu objednateli k potvrzení, přičemž samy o sobě platí pouze jako důkaz odpracovaných hodin, resp. spotřeby materiálu. Opožděně předložené listy nebudou potvrzeny. Plnění, u nichž chybí dodatečná smlouva nebo potvrzení, nebudou uhrazena.
- 6.7 Plnění na základě předem dohodnutých zúčtovacích sazeb (režijní plnění) se smí provádět pouze na základě zvláštní objednávky - příkazu objednatele.

- 6.8 V případě režijního plnění se hradí pouze skutečná pracovní doba, resp. skutečně spotřebovaný materiál. Čas na cestu se neuznává. Veškeré režijní práce, které se vyskytnou v souvislosti s touto smlouvou až do doby dokončení stavby se považují za související práce a nikoli jako práce samostatné. Hmoty, stavební, pomocné a provozní materiály se účtují, pokud nebyly v přehledu plnění cenově dohodnuty podle denních cen obchodu platných v době dodávky plus režijní přírůžka nejvýše 10% (deset procent), bez daně z přidané hodnoty. Tím jsou uhrazeny i doprava na staveniště, nakládání a vykládání, řádné skladování a zajištění, jakož i veškeré výlohy, rizika a ztráty, které souvisejí s režijními pracemi a zmíněnými materiály.
- 6.9 Veškeré případné režie se účtují výlučně souhrnně v každé dílčí faktuře – snadno kontrolovatelné. Samotná zvláštní vyúčtování režie se neuznávají.

čl.7

Dodávky ze strany objednatele

- 7.1 Za eventuální dodávky a výpomoci ze strany objednatele (voda pro stavbu, el. proud., stavební výtahy, stavební jeřáby, kontejnery pro personál nebo ubytování, sanitární zařízení atd.) se účtují zhotoviteli sazby podle režijních sazeb nebo podle dohody. Zhotoviteli je vždy dovolen odběr stavebního proudu a vody na určitých místech.
- 7.2 Náklady dodávek a případných výpomocí budou dobropisovány zhotovitelem v rámci dílčích faktur, popř. v konečné faktuře.
- 7.3 Dodávky a výpomoci ze strany objednatele se poskytují pouze pokud jsou příslušná zařízení nebo přístroje k dispozici.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že nebude vyvozovat žádné nároky z dočasných poruch takovýchto dodávek a výpomocí, resp. strojů, přístrojů apod.
- 7.5 Pokyny objednatele (např. obsluhující personál přístrojů) je bezpodmínečně nutno respektovat. V případě zneužití přistavených zařízení nebo přístrojů nebo jejich používání v rozporu s předpisy ručí zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé újmy včetně následných škod.
- 7.6 Objednatel přiděluje zhotoviteli plochy a prostory pro skladování, ubytování a dílny a může toto své rozhodnutí kdykoli odvolat; v takovém případě je nutno tyto plochy a prostory bez nároku na odškodnění neprodleně vyklidit.
- 7.7 Náklady na ostatní pomocná plnění a dodávky objednatel sečte a sdělí je zhotoviteli prostřednictvím vyúčtování; poté příslušné částky vyúčtuje z dílčích resp. konečné faktury zhotovitele.

čl.8

Ceny

- 8.1 Uvedená cena ve smlouvě o dílo obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla – přes projektovou dokumentaci, zařízení staveniště, dodávku veškerých energií, likvidaci odpadů až po skutečné provedení díla. Součástí ceny jsou dále náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, stanovené zkoušky a zajištění všech dokladů, které jsou nezbytné pro úspěšný průběh celé stavby a její kolaudace.
- 8.2 Jednotkové ceny musí obsahovat všechny vedlejší výkony potřebné k odborné realizaci příslušného plnění, potřebné konstrukce (lešení), jakož i nutné nasazení strojů a přístrojů, dále pak náklady na veškeré zpevňovací konstrukce a pomocné konstrukce pro montáž, pokud nejsou výslovně uvedeny ve zvláštních položkách v soupisu výkonů nebo pokud nejsou popsány jako plnění ze strany objednatele (např. zvedací a dopravní zařízení, lešení atd.)

- 8.3 Do jednotkových cen je dále třeba započítat i zařízení a vyklizení staveniště, pokud pro ně nejsou v přehledu plnění samostatné položky, zajištění ubytování pro personál zhotovitele a potřebné sklady na nářadí a materiál, jakož i náklady nutného odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace.
- 8.4 Vedlejší náklady, jako jsou cestovné, odlučné, úhrady za čas strávený cestou, příplatky a všechny náklady za eventuální vícesměnný provoz a všechny ostatní příplatky se zvlášť neúčtují.
- 8.5 Všechny položky v soupisu prací platí bez rozdílu části stavby, patra, času potřebného pro zhotovení, jakož i eventuálního provádění po částech.
- 8.6 Ztížené podmínky způsobené povětrnostními vlivy nebo špatným počasím se zvlášť neúčtují. Jejich vlivy jsou promítnuty do cen zhotovitele. Rovněž nelze z těchto důvodů prodlužovat termíny.
- 8.7 Požadavky z důvodu nesprávného odhadu množství, případných ztížených podmínek nebo z důvodu kalkulačních chyb se po zadání zakázky neuznávají.
- 8.8 Pokud se vyúčtování provádí podle soupisu obsahujícího jednotkové ceny, pak se jedná o ceny, které zůstávají za všech okolností beze změny, bez ohledu na to, zda právě došlo ke změnám kalkulačních podkladů (mzdy, sociální odvody, ceny materiálů, PHM atd.). V tomto případě se všechna plnění realizovaná podle smlouvy účtují za dohodnuté jednotkové ceny uvedené v soupisu prací, a to podle množství vykonaných prací – plnění.
- 8.9 Dohodnuté ceny obsahují veškeré daně, poplatky, odvody, dovozní přírážky, příplatky k nim, jakož i povinné příspěvky zastoupením příslušných zájmů nebo podobným zařízením, (dále jen "odvody"), které vzniknou v souvislosti s uzavřením nebo prováděním této smlouvy. Zhotovitel musí příslušným úřadům předložit všechny podklady podle příslušných předpisů a zaplatit příslušné odvody. Má-li nějaký odvod zaplatit objednatel, musí ihned vyrozumět zhotovitele, který musí objednateli během čtrnácti dnů uhradit odvody, které objednatel zaplatil.
- 8.10 Cena díla zahrnuje všechny potřebné dodávky a plnění, včetně všech mezd, vedlejších mzdových nákladů (zejména též nákladů na přesčasové hodiny, práci v noci, v neděli a ve svátek, pokud je jich třeba k dodržení smluvních termínů), dopravních nákladů, vedlejších plnění a nákladů na zajišťovací a ochranná opatření proti povětrnostním vlivům a vlivům způsobeným charakterem ročního období, které jsou nutné pro to, aby byly popsány práce provedeny bezvadně, v souladu se smlouvou a se všemi úředními předpisy, normami a uznávanými pravidly techniky, a to i tehdy, pokud v popisu plnění nejsou uvedeny nutné podrobnosti.
- 8.11 Případná dohodnutá sleva z ceny díla platí i pro případné změny, doplňky a rozšíření plnění i pro režijní plnění – práce.
- 8.12 Dodatečná plnění budou uhrazena pouze tehdy, pokud zhotovitel neprodleně předložil dodatečnou nabídku (dodatek ke smlouvě) obsahující přednostně jednotkové ceny z původního soupisu prací, případně vlastní kalkulaci nových jednotkových cen. Takto předložená dodatečná nabídka musí být objednatelem odsouhlasena a bude na ni udělena dodatečná písemná objednávka (firemní právoplatné vyhotovení). Pro tuto objednávku platí podmínky hlavní smlouvy.
- 8.13 Pokud odpadly nebo byly vyňaty části předmětu plnění, zůstávají jednotkové ceny nezměněny; totéž platí, pokud se rozsah smlouvy a množství překročí nebo se jich nedosáhne.
- 8.14** Případnou změnu sjednané ceny ve smlouvě o dílo potvrdí obě smluvní strany písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě.

čl.9

Termíny

- 9.1 Zhotovitel započne s plněním díla nejpozději do 8 (osmi) dnů poté, co obdržel písemnou nebo ústní výzvu objednatele, pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak a bude provádět plnění tak, aby bylo možné dodržet smluvní termíny. Pokud zhotovitel nezačne práci ani ve lhůtě 15-ti dnů od obdržení výzvy nebo od termínu uvedeného ve smlouvě, jde o podstatné porušení smlouvy, s právem objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Termíny realizace (mezi termíny a termín dokončení) jsou stanoveny ve smlouvě o dílo nebo v časovém plánu, který je odsouhlasen objednatelem. Detailní termíny odsouhlasuje objednatel se zhotovitelem operativně.
- 9.3 Posune-li termíny plnění objednatel, neopravňuje to zhotovitele k odstoupení od smlouvy ani k dodatečným požadavkům.
- 9.4 Pro případ, že zhotovitel nedodrží termíny zahájení prací nebo dokončení celého díla je dohodnuta smluvní pokuta podle článku 11, bod 11.2 a bod 11.1 těchto VSP.
- 9.5 Nelze-li se vyvarovat překročení smluvních termínů z důvodu pokynu objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud jsou důvodem okolnosti, za které odpovídá objednatel.
- 9.6 Pokud zhotovitel realizuje svá plnění takovým způsobem, že se objednateli jeví, že je vážně ohroženo dodržení lhůt pro plnění nebo termínů plnění prací ostatních subdodavatelů, která navazují na plnění zhotovitele, zejména pak v případě, kdy zhotovitel poskytne nedostatečný počet pracovních sil, materiálů nebo strojů, může objednatel požadovat od zhotovitele, aby předložil příslušný plán plnění a dodržoval přiměřené průběžné termíny. Pokud zhotovitel tento časový plán stavby nedodrží je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele náhradní opatření k tomu, aby se časový plán stavby dodržel. Objednatel je zejména oprávněn nasadit dodatečný personál a jiné subdodavatele, aby podpořili zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- 9.7 Je-li zhotovitel v takovém prodlení s realizací dílčích plnění nebo probíhá-li realizace dílčích plnění tak vadně nebo pokud se objednatel musí oprávněně obávat, že zhotovitel nebude schopen realizovat dosud nezapočatá dílčí plnění v souladu se smlouvou, pak je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v částech dosud nezapočatých dílčích plnění předmětu smlouvy.
- 9.8 Případně vzniklé vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude předáno objednateli ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.9 Vzniknou-li zhotoviteli prostoje, které jsou způsobeny nedodržením termínů jeho subdodavatelů, pak je třeba tyto prostoje nahradit zvýšeným nasazením tak, aby byl dodržen časový plán stavby. Výši nákladů, které z toho vzniknou, projedná zhotovitel s tím, kdo prostoj způsobil a dohodne formu jejich úhrady objednateli.
- 9.10 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla po předchozím vzájemném odsouhlasení harmonogramu postupu a objednavatel je povinen takto dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

čl.10

Platební podmínky

- 10.1 Faktury se předkládají objednateli ve třech vyhotoveních. Zhotovitel bude faktury průběžně číslovat a vystavovat v kontrolovatelné podobě, realizovaná plnění je třeba krátce popsat a pokud se fakturuje po jednotkových cenách, je třeba uvádět tyto ceny v pořadí shodném s pořadím položek v soupisu prací nebo v dodatečných nabídkách. Je nutno přikládat podklady potřebné ke kontrole.

- 10.2 Byla-li cena předmětu plnění ve smlouvě o dílo smluvena jako maximální, provede se vyúčtování nezávisle na případném překročení skutečně realizovaných výměr. Zhotovitel je povinen před přijetím objednávky přezkoumat rozsah a množství a poté je uzná jako závazné. Dodatečně zjištěné početní chyby nebo jiné omyly v odhadu ceny nemají za následek žádné zvýšení paušální částky, resp. se neuznávají dodatečné požadavky z těchto důvodů.
- 10.3 Přílohou dílčí i konečné faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol. V soupisu bude proveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjišťovacím protokolu bude rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Obě tyto přílohy budou podepsány zástupcem objednatele v technických věcech. V opačném případě není povinen objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn fakturu vrátit.
- 10.4 Dílčí fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených měsíčních soupisů provedených prací, po technicky ucelených, řádně provedených celcích, oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Dílčí fakturace bude předložena objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce a nedílnou součástí každého dílčího plnění bude soupis prací.
- 10.5 Celkové plnění se účtuje v rámci závěrečného vyúčtování, kde se rovněž zohlední případné smluvní pokuty. Konečnou fakturu je třeba jako takovou označit a předložit objednateli nejpozději do čtyř týdnů od přejímky. Daňový doklad po dokončení díla musí obsahovat celkovou hodnotu dokončeného díla + příslušnou sazbu DPH a dále přehled všech zaplacených dílčích plnění. Nedílnou součástí bude protokol o předání a převzetí díla.
- 10.6 Jsou-li dílčí faktura nebo konečná faktura natolik chybné, že je objednatel nemůže ani přezkoumat ani opravit, pak se vrátí zhotoviteli, aby je opravil a během 14-ti dnů znovu předložil.
- 10.7 Případné lhůty pro slevy (skonta) budou smluvními stranami domluveny pro konkrétní akci a formulovány ve smlouvě o dílo.
- 10.8 Dílčí faktury a režijní faktury jsou splatné 60 (šedesát) dní od vystavení faktury, resp. od konce lhůty pro kontrolu, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak. Konečná faktura je splatná do 60 (šedesát) dnů od vystavení faktury a konce lhůty pro kontrolu, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
- 10.9 Dojde-li ze strany investora stavby vůči objednateli k prodloužení s úhradou daňového dokladu, prodlužuje se o stejný počet dní splatnost dílčích daňových dokladů objednatele vůči zhotoviteli.
- 10.10 Z částky každé dílčí faktury, kterou již uznal, zadrží objednatel 10% (deset procent) jako zádržné až do splatnosti konečné faktury. K zajištění závazků zhotovitele po dokončení jeho plnění je objednatel oprávněn zadržet po dobu záruční lhůty 5% (pět procent) z částky konečné faktury jako zádržné po dobu záruční lhůty, pokud smlouva o dílo nestanoví jinak.
- 10.11 Odpočet případných smluvních pokut ohledně průběžných a konečných termínů se provede okamžitě po doručení nejbližší další dílčí faktury, resp. konečné faktury.
- 10.12 Tím, že je dohodnuto zádržné z dílčích faktur nebo zádržné po dobu záruky, zůstává nedotčeno právo na zadržení nezaplacené odměny za práci až do úplného splnění smlouvy nebo do řádného odstranění závad.
- 10.13 Po konečné přejímce objednaných prací je třeba během jednoho měsíce předložit závěrečné vyúčtování (spolu s přezkoumatelnými podklady a dokumentací skutečného provedení stavby, návody k obsluze, zkušebními protokoly atd.). Pro případ opožděného předložení závěrečného vyúčtování se stanoví smluvní pokuta ve výši poloviny smluvní pokuty podle článku 11.1 těchto VSP.
- 10.14 Postoupení (cese) pohledávek z této smlouvy vyžaduje souhlas objednatele. V případě postoupení pohledávky nebo v případě zastavení budou zadržena, resp. zúčtována 2% (dvě procenta) uznané částky vyúčtování jako úhrada nákladů.

- 10.15 Případné protipohledávky vůči zhotoviteli budou v každém případě jak při postoupení, tak i při zastavení jeho pohledávek předem odečteny ze strany objednatele. S tímto je zhotovitel výslovně srozuměn.
- 10.16 Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplátil řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro zhotovitele provedené, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo, místo zhotovitele, k čemuž dává zhotovitel objednateli souhlas.
- 10.17 V rozsahu takto uhrazených prací subdodavatelům je objednatel oprávněn provést započtení na pohledávku zhotovitele.
- 10.18 Objednatel je oprávněn započítat na své splatné plnění vůči zhotoviteli jakékoliv částky, které je oprávněn fakturovat nebo na které má nárok vůči zhotoviteli z jakéhokoliv titulu, vyplývajícího z této smlouvy.

Čl.11

Smluvní pokuta (penále)

Smluvní strany považují dále sjednanou výši smluvních pokut i každé z nich samostatně vzhledem k celkové ceně díla za přiměřenou.

- 11.1 Při nedodržení konečného termínu dokončení díla má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Při nedodržení termínu zahájení prací na stavbě, který je uveden ve smlouvě o dílo, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč při neplnění povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty, nebo se stanou trvale nepřístupnými.
- 11.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele nebo vady díla ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 11.5 Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla či odstranění zařízení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
- 11.6 Zhotovitel má právo na zaplacení úroku z prodlení objednatelem ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené faktury, která nebyla uhrazena ve stanovené lhůtě splatnosti.
- 11.7 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 5000,-Kč při nedodržení termínu odstranění záručních vad za každou vadu a každý den prodlení. Rozhodný den pro výpočet této pokuty je den uvedený v potvrzení o odstranění reklamované vady.
- 11.8 V případě porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku 4 těchto VSP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení svých povinností a to do 14 dnů po doručení oznámení (faktury) o jejím uplatnění zhotoviteli. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednatele, odstranil-li objednatel uvedené následky sám.
- 11.9 Splatnou smluvní pokutu zadrží objednatel z nejbližší splatné platby zhotoviteli.
- 11.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitelem.

čl.12

Pojištění

12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

12.3 Vznikne-li škoda, která je kryta stavebně-montážním pojištěním pro stavebnictví ze strany objednatele, musí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně nahlásit objednateli a přidat veškeré podklady nutné pro hlášení pojišťovně.

12.4 Objednatel vyplatí zhotoviteli pouze pojistná plnění za škodu, která vznikla zhotoviteli, kterou skutečně od pojišťovny obdržel, přičemž spoluúčast, kterou zadrží pojišťovna, nese zhotovitel.

12.5 Případné zapojení zhotovitele do pojištění uzavřeného objednatelem neomezuje ručení zhotovitele podle této smlouvy.

12.6 Spolupojištění zhotovitele podle bodu 12.1 jej nezprošťuje závazku zřídit vlastní pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu třetím osobám (průmyslové pojištění). Uzavření dostačujícího pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám a placení pojistného je třeba objednateli písemně doložit a k tomu předložit pojistky a doklad o zaplacení.

čl.13

Odstoupení od smlouvy

13.1 Objednatel je oprávněn prohlásit, že okamžitě odstupuje od smlouvy pokud:

- bylo na majetek zhotovitele zahájeno exekuční řízení o vyrovnání a podle daných okolností se dá v případě dodržení smlouvy očekávat podstatná újma pro objednatele, nebo bylo ve věci zhotovitele zahájeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- existují okolnosti, které činí řádné splnění předmětu smlouvy o dílo očividně nemožným,
- zhotovitel jednal tak, aby objednateli s podvodným úmyslem přivodil škodu, zejména pak pokud uzavřel s jinými zhotoviteli dohodu nevýhodnou pro objednatele, přičítící se dobrým mravům nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku,
- je smlouva se stavebníkem zrušena nebo pokud, z jakýchkoli důvodů, již netrvá potřeba dohodnutého plnění nebo pokud stavebník odmítá zhotovitele jako subdodavatele. V těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již provedených prací.
- se zhotovitel opětovně dostane do prodlení s dílčím plněním přesto, že mu byla stanovena přiměřená dodatečná lhůta, může objednatel – bez újmy svého práva odstoupit od smlouvy ohledně celkového plnění – prohlásit že odstupuje od smlouvy též ohledně tohoto dílčího plnění. Objednatel je oprávněn učinit náhradní opatření. Zhotovitel nese veškeré náklady takových náhradních opatření a ručí kromě toho i za všechny z toho vzniklé újmy, včetně následných škod.

13.2 Odstoupení od smlouvy se prohlašuje písemně. Je zde uveden důvod a přesná citace toho bodu smlouvy, který smluvní stranu k takovému kroku opravňuje a termín, ke kterému od smlouvy odstupuje.

13.3 Pokud jedna smluvní strana zavinila odstoupení od smlouvy, musí druhé smluvní straně poskytnout náhradu škody a ušlého zisku.

13.4 Bez újmy jiných smluvních ustanovení platí pro případ odstoupení od smlouvy toto:

- Již převzatá dílčí plnění se vyúčtují a uhradí podle smlouvy. Již běžící lhůty splatnosti podle článku 10 běží dále, pro lhůty, které ještě neběží, platí jako počátek jejich běhu den odstoupení od smlouvy.
- Doposud nepřevzatá, ale již podle smlouvy realizovaná řádná plnění se převezmou, vyúčtují a uhradí. Zde platí ujednání o lhůtách podle článku 10.

- Pokud jsou okolnosti, které vedly k odstoupení objednatele od smlouvy, na straně zhotovitele, je tento povinen:
 - a) nahradit objednateli vícenáklady, které mu vznikly dokončením plnění předmětu smlouvy
 - b) na žádost objednatele ponechat na staveništi lešení, přístroje, stroje a jiná zařízení, která jsou k dispozici na staveništi, jakož i dodané stavební hmoty apod. pro další provádění prací, a to proti přiměřené úhradě, nebo na žádost objednatele staveniště neprodleně vyklidit. Nevyhoví-li zhotovitel takové výzvě, může objednatel vyklizení provést nebo nechat provést třetí osobou na náklady zhotovitele.
- Pokud jsou okolnosti, které vedly k odstoupení od smlouvy na straně objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli pouze prokazatelné náklady.

čl.14

Zkoušky

- 14.1 Zhotovitel je povinen před započítím prací zpracovat a objednateli předložit k odsouhlasení technologické postupy (TP závazné pro prováděné práce) a kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla.
- 14.2 Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla nebo podle okolností též po provedení díla doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel předkládá písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do dvou pracovních dní od jejich provedení.
- 14.3 Pokud ani z této smlouvy ani z povahy plnění nevyplývá určitý časový moment pro určitou zkoušku, určí tento moment objednatel. Pokud je určitá plánovaná zkouška možná pouze za určitého stavu realizace. Zhotovitel musí objednatele včas informovat o tom, že tohoto stavu dosáhl tak, aby se zkouška dala provést bez jakýchkoli těžkostí.
- 14.4 Zhotovitel se v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správce sítí, kteří svým podpisem potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek. V opačném případě je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 14.5 Náklady na zkoušky včetně výdajů na pracovní síly, hmoty apod. jsou zahrnuty v dohodnutých cenách.
- 14.6 Má-li jedna smluvní strana pochybnosti o správnosti výsledku určité zkoušky, může požadovat další zkoušku autorizovanými zkušebnami, uznávanými zkušebními ústavy nebo společně vybraným subjektem. Náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 14.7 Části plnění, které byly při zkouškách uznány za nezpůsobilé, musí zhotovitel bez nároku na náhradu nákladů co nejdříve nahradit způsobilými.
- 14.8** Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení všechny doklady nutné k přejímacímu řízení.

čl.15

Předání - převjímká

- 15.1 Konečné předání, resp. převjímká plnění zhotovitele ve smyslu zákonných ustanovení o smlouvě o dílo se provádí mezi zhotovitelem a objednatelem po dokončení díla po vyzvání ze strana zhotovitele min.15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 15.2 Součástí předávajícího a převjímacího řízení je předložení nezbytné dokumentace ze strany zhotovitele. Jedná se např. o stavební deník, projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách , předepsaných měření (radon, CO apod.), revizních a provozních zkouškách (elektroinstalace, plyn, tlakové nádoby, komíny apod.) a v případě potřeby další doklady související s konkrétním dílem. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

15.3 O přejímce se vyhotoví protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol bude obsahovat tyto údaje:

- vytýkané vady realizovaného plnění a stanovení lhůty k jejich odstranění,
- dodržení nebo překročení smluvně dohodnutých lhůt plnění,
- ostatní důležité okolnosti a události,

15.4 Protokol o přejímce je možno sepsat i v nepřítomnosti zhotovitele, pokud zmešká dohodnutý termín. V tomto případě se zhotoviteli neprodleně prokazatelným způsobem dodá jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel může během sedmi dnů zaujmout stanovisko ke zjištěním zaneseným v protokolu. Pokud zhotovitel stanovisko nezaujme, má se za to, že zhotovitel učiněná zjištění uznává.

15.5 Objednatel může v ojedinělých případech převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu se uvede seznam těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

15.6 Přejímka může být odmítnuta pouze tehdy, pokud plnění vykazuje podstatné závady nebo pokud nebyly objednateli předány podklady týkající se plnění, které měly být v tomto termínu předány podle smlouvy.

15.17 Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost včetně podkladů pro řádnou kolaudaci stavby. Dále je zhotovitel povinen splnit své povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené.

čl.16 Riziko a ručení

16.1 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za veškeré škody jakéhokoli druhu, které způsobil on sám nebo jeho subdodavatelé, které byly způsobeny objednateli, stavebníkovi nebo třetím osobám, včetně škod na základě nároků ze záruky na výrobek. Zhotovitel ručí zejména za všechny újmy, které vzniknou ze zdržení, způsobených jím samým, jeho subdodavateli nebo kvalitou jím nasazených strojů nebo používaných materiálů, nebo je jejich příčina jinak spojena s jeho plněním a v této souvislosti musí objednatel odškodnit a zajistit, aby nebyl žalován; to platí i tehdy, podléhají-li nároky na náhradu škody proti objednateli jinému právnímu řádu než smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatel.

16.2 Až do přejímky nese zhotovitel nebezpečí ohledně svého plnění. Sem patří zejména nebezpečí zničení, poškození nebo krádeže. To platí i pro dodané hmoty, stavební díly nebo jiné předměty, které zhotovitel podle smlouvy převzal od objednatel nebo jiných zhotovitelů.

16.3 Škodní případ se musí ihned hlásit objednateli a poté se neprodleně společně zjistí rozsah škody.

16.4 Zhotovitel ručí vůči poškozené třetí osobě podle zákonných ustanovení za neoprávněný vstup na sousední pozemky nebo poškození takových pozemků, za neoprávněné odebírání nebo skladování hmot nebo jiných věcí mimo plochy, které pro tyto účely určil objednatel, a za následky svévolného uzavírání cest nebo ulic. Budou-li v této souvislosti vznášeny nároky proti objednateli, zhotovitel vůči třetím osobám zajistí, aby objednatel nebyl žalován a odškodní jej.

16.5 Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré ztráty nebo poškození, které způsobil poté, co bylo dílo řádně předáno objednateli.

čl.17

Záruka za jakost díla

- 17.1 Zhotovitel ručí za to, že jeho plnění mají vlastnosti, které jsou ve smlouvě výslovně uvedeny a které se obvykle předpokládají a za to, že odpovídají uznávaným pravidlům techniky. Odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a rovněž za vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.2 Záruční doba začíná běžet nejdříve s konečnou přejímkou celého předmětu díla objednatelem.
- 17.3 Pokud se vada vyvozuje ze zvláštního přání objednatele, z prováděcích podkladů poskytnutých objednatelem, z materiálu objednatelem poskytnutého nebo z předchozích plnění ostatních zhotovitelů, pak je zhotovitel zproštěn ručení ohledně těchto vad pouze tehdy, pokud před přejímkou těchto materiálů či jeho plnění podal písemnou námitku a objednatel na přednesené pochybnosti nebral zřetel.
- 17.4 Objednatel musí zhotoviteli písemně oznámit vady, které nebyly vytčeny již při přejímce, co nejdříve poté, kdy se o nich dozvěděl, nejdéle však během záruční doby (vytknutí vad). Pokud jsou vady vytknuty během záruční doby, má se za to, že existovaly v momentě přejímky. Záruční doba počíná běžet s přejímkou a trvá až do uplynutí záruční doby pro stavebníka ohledně celé stavby, která činí 5 (pět) let, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
- 17.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu k odstranění vad(y) nastoupí. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace. V každém případě platí povinnost zhotovitele nastoupit k odstranění vady nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace a písemně sdělit objednateli návrh termínu odstranění reklamovaných vad.
- 17.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady v řádném termínu (dle čl.17.5), je odběratel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 17.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování této havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení oznámení o reklamaci.
- 17.8 O odstranění reklamované vady se sepíše protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 17.9 Za podstatné vady se považují takové vady, které zabraňují tomu, aby se plnění mohlo používat podle smlouvy nebo které jsou v rozporu s výslovně přislíbenými vlastnostmi plnění.
- 17.10 Vyskytne-li se podstatná neodstranitelná vada, je objednatel oprávněn požadovat úplné zrušení smlouvy (odstoupení od smlouvy z důvodu vadného plnění). V tomto případě je nutné vše uvést do původního stavu.
- 17.11 Vyskytne-li se podstatná odstranitelná vada, je zhotovitel povinen tuto vadu na vlastní náklady odstranit během přiměřené dodatečné lhůty, kterou mu stanoví objednatel. Po uplynutí stanovené lhůty může objednatel sám odstranit vadu na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit třetími osobami. Pokud je odstranění vady pro objednatele naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby zhotovitel tuto vadu ihned odstranil, má objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel v tomto případě musí nahradit náklady nutné k odstranění vady.
- 17.12 Zhotovitel ručí za následné škody vzniklé v důsledku vady.
- 17.13 Vyskytne-li se nepodstatná neodstranitelná vada, může objednatel požadovat přiměřené snížení odměny. Za neodstranitelnou se považuje rovněž vada, jejíž odstranění je možné pouze za nepřiměřeně vysokých výdajů.

- 17.14 V den, kdy se odstraní vada, počínají znovu běžet lhůty podle článku 17.2, a to ohledně těch částí plnění, které nahradily plnění vadné. Pokud však taková vada brání tomu, aby se i jiné části plnění, resp. celé plnění používalo v souladu se smlouvou, počínají běžet záruční doby ohledně těchto částí, resp. celého plnění znovu.
- 17.15 Zhotovitel odstraní všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby, aniž by zatěžoval objednatele. Náklady stavebního dozoru a stavebního vedení potřebné ke zjištění vady a vzniklé během odstraňování vad a následných škod se přičítají k tíži toho, kdo je způsobil (původci), podle skutečné výše výdajů.
- 17.16 Pokud je plnění přejato s odstranitelnými vadami, má objednatel právo zadržet celou dosud nezaplacenou úhradu za práci až do odstranění těchto vad.
- 17.17 Povinností zhotovitele je před odstraněním vad doručit návrh na způsob provedení opravy ke schválení objednateli. Schválení objednatelem však zhotovitele nezprošťuje jeho ručení za opravné práce.
- 17.18 Pokud by byl objednatel byl povinen poskytnout stavebníkovi nebo třetí osobě náhradu za nikoli řádně realizované plnění zhotovitele, i kdyby tomu tak bylo na základě mimosoudního vyrovnání, může objednatel přeučtovat tento nárok na zhotovitele.
- 17.19 Zhotovitel musí rovněž uhradit objednateli náklady, které vzniknou dodatečně v souvislosti s odstraňováním vady na jeho díle (plnění jiných zhotovitelů, změny plánů, dodatečná dozorová činnost pro stavebníka, místním stavebním dozorem, zkušebním znalcem, oprava stavebních dílů atd.).

čl.18

Vyšší moc

18.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

18.2 Pokud se provedení předmětu díla stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení v takovém případě nastává dnem doručení o oznámení o odstoupení.

čl.19

Ostatní ustanovení

19.1 Objednatel a zhotovitel budou řešit vzájemné spory vzniklé z jejich smluvního vztahu především vzájemnou dohodou. Pokud se takovéto spory nepodaří dohodou vyřešit, budou je smluvní strany řešit v soudním řízení u Okresního soudu v Děčíně nebo Krajského soudu v Ústí nad Labem.

19.2 Nedostojí-li zhotovitel svému závazku k prodloužení platnosti bankovní garance, pak je objednatel oprávněn tuto garanci uplatnit. Bankovní garance na řádné a včasné provedení díla, garance na zálohu nebo garanci po dobu záruční lhůty je možno uplatnit v případě jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

19.3 Firemní nebo reklamní tabule je možno na místě plnění předmětu smlouvy umístit pouze po dohodě s objednatelem.

19.4 Veškeré dokumenty již předané zhotovitelem objednateli zůstávají vlastnictvím objednatele. Spolu s předanými dokumenty jsou na objednatele převedena veškerá práva z těchto dokumentů vyplývajících, včetně práv upravených autorským zákonem v platném znění.

19.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní nebo technické povahy, pokud nejde o skutečnosti všeobecně známé.

19.6 Zhotovitel uhradí i náklady na znalce, který zjišťuje vady, které objednatel vytýká plnění, avšak zhotovitel je neuznává. Pokud tento znalec potvrdí stanovisko objednatele je za vady odpovědný zhotovitel.

19.7 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za oba smluvní partnery. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek s číselným označením.

19.8 Zhotovitel není za účinnosti této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné, právní nebo jiné závazky, kromě závazků, vyplývajících pro něj z platných předpisů a právních norem a z této smlouvy, pokud k takovému úkonu nebude zmocněn písemným pokynem a samostatně vystavenou plnou mocí. Pokud tak přesto učiní, odpovídá zhotovitel za veškeré závazky z takového úkonu vzniklé.

19.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Děčín, dne.....

.....

za objednatele

Celý obsah byl vzat na vědomí a souhlasí s ním:

....., dne.....

.....

za zhotovitele

